



<div><div>PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA FÍSICA E TECNOLÓGICA - DIFT - SETOR DE ENGENHARIA</div></div>					
OBRA:	ORÇAMENTO DE REFORMA DA UBS ROCAS			ÁREA DA OBRA:	386,98 M2
DATA:				29/10/2025	
LOCAL:	RUA FRANCISCO BICALHO - ROCAS, NATAL - RN, 59010-350			BDI:	26,41%
COMPOSIÇÃO DO BDI ANALÍTICO DA SMS					
SIGLAS	ITENS	VALORES INTERVALO	SITUAÇÃO INTERVALO	INTERVALO ADMISSÍVEL	
				MÍNIMO	MÁXIMO
AC	TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	OK	3,00%	7,93%
DF	TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	OK	0,59%	1,39%
R+S+G	TAXA DE RISCO, SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	1,77%	OK	0,75%	5,15%
I	TAXA DE TRIBUTOS (SOMA DO COFINS, ISS, PIS E CPRB)	10,65%	OK	10,48%	13,58%
L	TAXA DE LUCRO	7,17%	OK	6,16%	10,43%
BDI RESULTANTE		26,41%	OK	18,76%	32,71%
FÓRMULA DO BDI:					
BDI = [((1+AC+R+S+G) x (1+DF) x (1+L))/((1-I))"-1"] x 100					
<div><div></div><div>Documento assinado digitalmente SAMUEL SOUTO MEDEIROS Data: 05/11/2025 11:51:36-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br</div></div> <div>SAMUEL SOUTO MEDEIROS Engenheiro Civil CREA/RN 2122218525</div>					

